



BFM - Building & Facilities Management GESTIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO E INFRASTRUTTURALE

La definizione del costo globale di un edificio, o di un'opera in genere, implica una visione più ampia rispetto all'analisi dei soli costi di realizzazione, considerando anche ciò che è legato alla gestione dell'intero ciclo di vita. L'attività di pianificazione, progettazione e manutenzione deve essere pertanto sostenuta da strumenti adeguati a simulare, organizzare e analizzare le diverse fasi e l'incidenza dei relativi costi.

L'approccio BIM&M.

L'**interazione**, nelle fasi di costruzione e gestione di un'opera, tra un'**ampia platea di professionalità** (per gli aspetti architettonici, strutturali, impiantistici, energetici, legati alla sicurezza o ai rifiuti) può, se non efficiente o conflittuale, determinare ricadute sulla **qualità del lavoro e sui costi di gestione**.

Una filosofia orientata alla **centralità** non tanto dell'opera, quanto **del processo con cui essa viene ideata e poi mantenuta** determina in ciascuno la consapevolezza di essere parte di un processo produttivo che potrà raggiungere la sua **massima efficacia** solamente all'interno di un **approccio collaborativo**.

L'approccio del **BIM&M** configura il livello 3 dei concetti espressi dal **BIM (Building information Modelling)**, integrandoli con l'aspetto gestionale (**Managment**), puntando a sviluppare e a rafforzare i processi collaborativi fondati su una base o uno **strumento comune di lavoro**.

La **Direttiva Europea 2014/24/EU** mira a promuovere l'approccio BIM nell'ambito delle **opere pubbliche** basandosi su risultati applicativi del Nord Europa, dove l'uso di tale metodologia ha consentito **risparmi fra il 5% e il 20%**. La visione BIM&M nella gestione dei processi **non afferenti direttamente al core business delle aziende**, quali la manutenzione degli

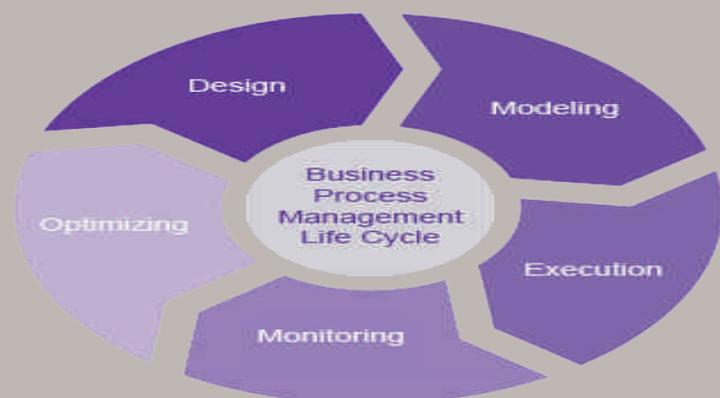
edifici funzionali alla produzione, integra procedure e strumenti noti anche come **FM (Facility Management)**, strutturata secondo la UNI EN 15221 o come estensione del **PLM (Productive Life Cycle Management)**.

Il dato, trasformato in informazione assume un ruolo chiave. Il BIM vede nella **gestione degli attributi descrittivi** di un elemento il suo scopo principale.



I servizi.

- Rilievi laserscanner 3D. Ricostruzione del modello BIM da rilievo o da documenti progettuali;
- Implementazione di banche dati per la gestione dell'immobili e degli interventi;
- Supporto allo sviluppo di progetti sperimentali.



Pacchetti Correlati:

DBM - Database Build and Management
RNM - Road Network Manintenance

TPI Ingegneria srl

Ingegneria Civile, dei Trasporti e Sistemi Informativi
via XXXI Ottobre, 23 - 32032 Feltre (BL)
Tel/Fax: + 39 0439 190 1681 email: info@tpinet.it

